

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Temat: Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wyszyńskiego 13 i 15 w Radzynie Podlaskim.

Metoda: System; Mapei, Ceresit, Atlas Stopter, Arsanit.

Termin realizacji: do 31.07.2024r.

Termin składania ofert: 08 maj 2024r. godz. 10⁰⁰

Miejsce: Sekretariat RSM ul. Wyszyńskiego 14; 21-315 Radzyń Podlaski

Wadium: w kwocie 2800 zł należy wpłacić na konto RSM w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskim- NR.72 8046 0002 2001 0001 1569 0001 przynajmniej na dzień przed przetargiem.

Oferentowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zatrzymane na poczet kaucji gwarancyjnej, pozostałym oferentom będzie zwrócone bezpośrednio po ogłoszeniu wyników przetargu.

1. **Oferta** winna być złożona w zamkniętej kopercie z nazwą firmy i opisana „Przetarg – Remont balkonów z dociepleniem ścian w budynkach Wyszyńskiego 13 i 15 w Radzynie”

2. Oferta winna zawierać:

- a) kosztorys szczegółowy wg zakresu rzeczowego – zał. Nr 1
- b) referencje z wykonanych robót z tego zakresu w okresie ostatnich pięciu lat
- c) ofertę z ceną wykonania robót wraz z bazą cenową do wykonywania robót dodatkowych lub nie wykonywanych

3. **Przeprowadzenie przetargu:**

- otwarcie ofert nastąpi 08 maja 2024r. o godz. 10³⁰ w świetlicy Spółdzielni
- ogłoszenie wyników przetargu przewidziano na godz. 14⁰⁰ tego samego

4. **Ogólne warunki realizacji zamówienia.**

- oferent realizuje zamówienie „pod klucz” tj. sam zakupuje materiał, transportuje go, magazynuje we własnym zakresie a następnie wbudowuje zgodnie z technologią.
- specyfikacja materiałowa:
 - docieplenie i remont balkonów w systemie Mapei, Ceresit, Atlas Stopter.

ceny materiałów, które nie występują w kosztorysie szczegółowym oferty liczone będą według faktur zakupu materiałów (potwierdzonych kserokopią faktury)

- oferent zabezpiecza: sprzęt oraz kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający udostępni oferentowi za odpłatnością :

- korzystanie z energii elektrycznej,
- dostęp do wody sieciowej,

a ponadto zapewni:

- nadzór inwestorski;

5. Kryteria wyboru i oceny ofert.

- cena – 80%;
- wiarygodność oferenta – 20%;

6 Zakres rzeczowy

szczegółowy zakres robót dla zadania zgodnie z zał. nr 1 – przedmiar robót

7. Rozliczenie robót.

Inwestor dopuszcza fakturowanie dwuetapowe :

- po wykonaniu 50% inwestycji.
- faktura końcowa po zakończeniu inwestycji i odbiorze robót.

8. Kaucja gwarancyjna w wysokości 3% zostanie potrącona z faktury końcowej po uwzględnieniu wadium i złożona na oprocentowany rachunek bankowy w BS Radzyń Podlaski.

9. Okres gwarancji: na wykonane roboty ustala się 5 lata gwarancji od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami – Krzysztof Musiatowicz.

tel: (83) 352 70 95; 604 202 511

11. Inne informacje.

- nie zawarcie umowy do 15.05.2024r. spowoduje przepadek wadium i ponowny wybór ofert,
- odstąpienie od umowy w trakcie robót spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 10 % wartości zadania,
- RSM zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez uzasadnienia.
- RSM przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.

Radzyń Podlaski , kwiecień 2024r.

Z-ca Prezesa Zarządu RSM

Krzysztof Musiatowicz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		RUSZTOWANIE I MALOWANIE			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym	m ²		
d.1	1651-02	ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²	150,000	
		150		RAZEM	150,000
2	KNNR-W 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą akrylową- sufity i ściany	m ²		
d.1	W1301-03	loggi ,czoła płyt balkonowych.	m ²	270,000	
		270		RAZEM	270,000
2		BALKONY			
3	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15	m ³		
d.2	0212-01	cm - przyjęto śr. 4 cm	m ³	2,600	
		2,6		RAZEM	2,600
4	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy pasami o szerokości do 30 cm - tynki i zwie-	m		
d.2	0702-03	trzała warstwa betonu,	m	20,000	
		20		RAZEM	20,000
5	kalk wł	Wyczyszczenie i zabezpieczenie skorodowanych prętów zbrojeniowych	m		
d.2		preparatem MAPEFER	m	20,000	
		20		RAZEM	20,000
6	KNR 4-01	Naprawa płyt żelbetowych balkonowych zaprawą PLANITOP 430	m ²		
d.2	0726-04		m ²	16,000	
	analogia	16		RAZEM	16,000
7	KNR-W 2-	Warstwy szczepna PLANICRETE gr. 2 mm (stosowana mokro na mokro)	m ²		
d.2	02 1105-		m ²	63,250	
	01analogia	63,25		RAZEM	63,250
8	KNR-W 2-	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy TOPCEM PRONTO gr. 20	m ²		
d.2	02 1104-01	mm zatarte na ostro	m ²	63,250	
		63,25		RAZEM	63,250
9	KNR-W 2-	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy TOPCEM PRONTO - do-	m ²		
d.2	02 1104-03	datek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm- 20mm.	m ²	63,250	
		63,25		RAZEM	63,250
10	kalk.wł	Montaż prefabrykowanych aluminiowych obróbek blacharskich balkonów -	m		
d.2		system MAPEI K100 ECO z łącznikami i zakończeniami. OBRÓKI MOCO-	m	83,600	
		WANE NA KLEJ EPOKSYDOWY ADESILEX PG 4 W BRUŹDZIE NACIĘ-		RAZEM	83,600
		TEJ POD BARIERĄ Z CEGŁY KLINKIEROWEJ.			
		83,6			
11	KNR-W 2-	Izolacja MAPELASTIK gr. 2 mm zbrojona siatką.	m ²		
d.2	02 1105-		m ²	63,250	
	01analogia	63,25		RAZEM	63,250
12	kalk.wł	Wklejenie w naroża taśmy MAPEBAND w izolację MAPELASTIK - PRZY	m		
d.2		ŚCIANACH I BARIERKACH KLINKIEROWYCH.	m	136,800	
		136,8		RAZEM	136,800
13	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombino-	m ²		
d.2	1118-04	waną- klej ADESILEX P9, spoina szara TERAKOL. - PŁYTKI GRES	m ²	63,250	
		SZKLIWIONY MROZODPORNY LUB IMPREGNOWANY		RAZEM	63,250
		63,25			
14	KNR 0-12	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15	m		
d.2	1119-02	cm	m	139,800	
		139,8		RAZEM	139,800
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śred-	m		
d.2	1212-28	nicy do 50 mm - pochwity nad barierką.	m	80,000	
		80		RAZEM	80,000
16	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kon-	m ³		
d.2	0108-19	strukcji żwirobotonowych i żelbetowych , skuwanych tynków na odległość	m ³	3,500	
		do 1 km		RAZEM	3,500
		3,5			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		RUSZTOWANIE I MALOWANIE			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym	m ²		
d.1	1651-02	ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²	150,000	
		150		RAZEM	150,000
2	KNR-W 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą akrylową- sufity i ściany	m ²		
d.1	W1301-03	loggi ,czoła płyt balkonowych.	m ²	270,000	
		270		RAZEM	270,000
2		BALKONY			
3	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15	m ³		
d.2	0212-01	cm - przyjęto śr. 4 cm	m ³	2,600	
		2,6		RAZEM	2,600
4	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy pasami o szerokości do 30 cm - tynki i zwie-	m		
d.2	0702-03	trzała warstwa betonu,	m	20,000	
		20		RAZEM	20,000
5	kalk wł	Wyczyszczenie i zabezpieczenie skorodowanych prętów zbrojeniowych	m		
d.2		preparatem MAPEFER	m	20,000	
		20		RAZEM	20,000
6	KNR 4-01	Naprawa płyt żelbetowych balkonowych zaprawą PLANITOP 430	m ²		
d.2	0726-04		m ²	16,000	
	analogia	16		RAZEM	16,000
7	KNR-W 2-	Warstwy szczepna PLANICRETE gr. 2 mm (stosowana mokro na mokro)	m ²		
d.2	02 1105-		m ²	63,250	
	01analogia	63,25		RAZEM	63,250
8	KNR-W 2-	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy TOPCEM PRONTO gr. 20	m ²		
d.2	02 1104-01	mm zatarte na ostro	m ²	63,250	
		63,25		RAZEM	63,250
9	KNR-W 2-	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy TOPCEM PRONTO - do-	m ²		
d.2	02 1104-03	datek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm- 20mm.	m ²	63,250	
		63,25		RAZEM	63,250
10	kalk.wł	Montaż prefabrykowanych aluminiowych obróbek blacharskich balkonów -	m		
d.2		system MAPEI K100 ECO z łącznikami i zakończeniami. OBRÓKI MOCO-	m	83,600	
		WANE NA KLEJ EPOKSYDOWY ADESILEX PG 4 W BRUŹDZIE NACIE- TEJ POD BARIERĄ Z CEGŁY KLINKIEROWEJ.		RAZEM	83,600
		83,6			
11	KNR-W 2-	Izolacja MAPELASTIK gr. 2 mm zbrojona siatką.	m ²		
d.2	02 1105-		m ²	63,250	
	01analogia	63,25		RAZEM	63,250
12	kalk.wł	Wklejenie w naroża taśmy MAPEBAND w izolację MAPELASTIK - PRZY	m		
d.2		ŚCIANACH I BARIERKACH KLINKIEROWYCH.	m	136,800	
		136,8		RAZEM	136,800
13	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombino-	m ²		
d.2	1118-04	waną- klej ADESILEX P9, spoina szara TERAKOL. - PŁYTKI GRES	m ²	63,250	
		SZKLIWIONY MROZODPORNY LUB IMPREGNOWANY		RAZEM	63,250
		63,25			
14	KNR 0-12	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15	m		
d.2	1119-02	cm	m	139,800	
		139,8		RAZEM	139,800
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śred-	m		
d.2	1212-28	nicy do 50 mm - pochwyty nad barierką.	m	80,000	
		80		RAZEM	80,000
16	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowytładowczymi gruzu z rozbieranych kon-	m ³		
d.2	0108-19	strukcji żwirobetonowych i żelbetowych , skuwanych tynków na odległość	m ³	3,500	
		do 1 km		RAZEM	3,500
		3,5			